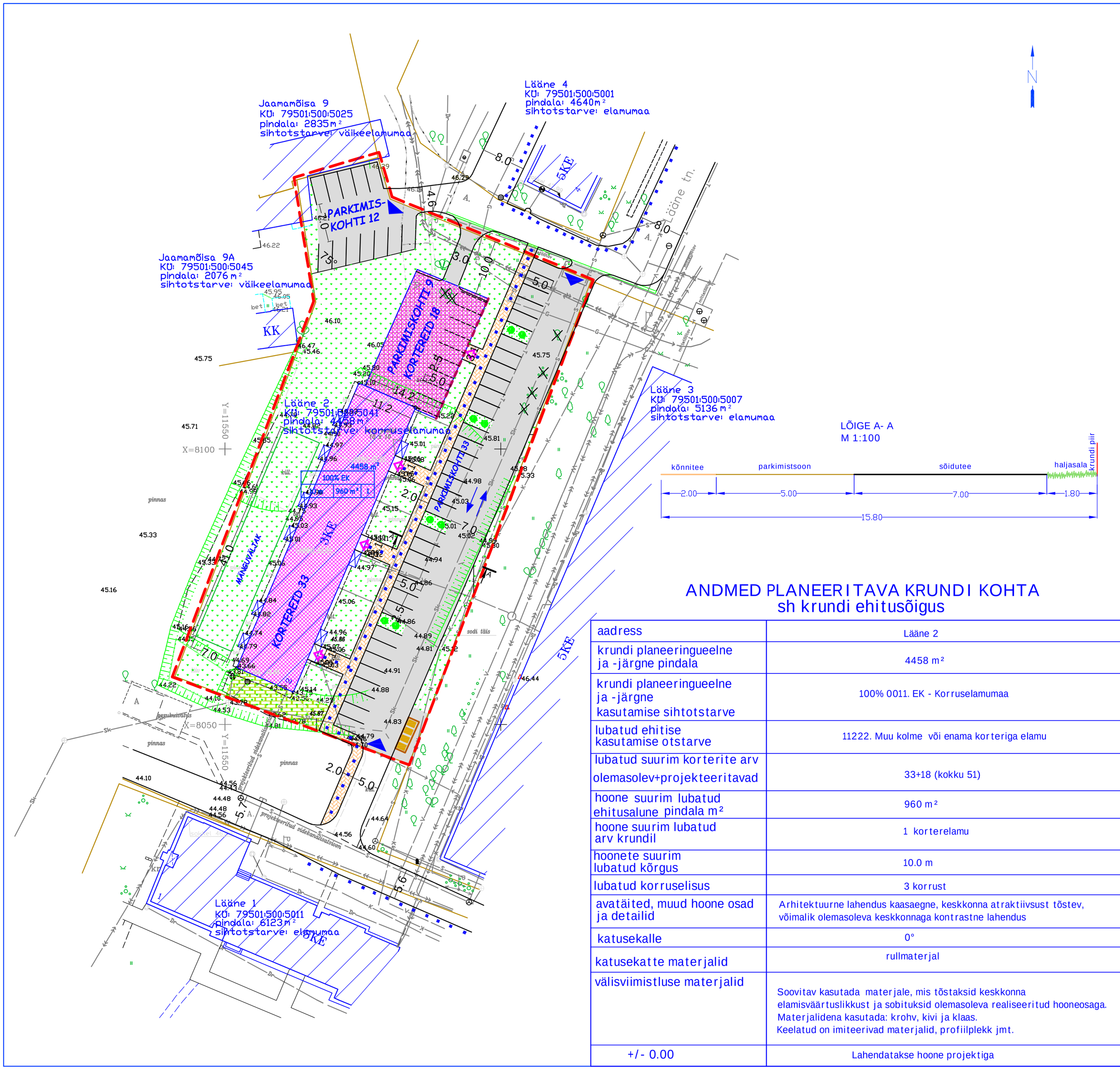

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE/ KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIKU EHITUSJOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUKITE LIIKLEMISALA/ PARKIMINE
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KÄRGKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID JÄÄTMEMAJAS

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi planeeritud ligikaudne pindala m²

krundi kasutamise sihtotstarve		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	hoonete suurim lubatud arv krundil

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA
sh krundi ehitusõigus

aadress	Lääne 2
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	4458 m²
krundi planeeringueelne ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011. EK - Korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarve	11222. Muu kolme või enama korteriga elamu
lubatud suurim korterite arv olemasolev+projekteeritavad	33+18 (kokku 51)
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m²	960 m²
hoone suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoonete suurim lubatud kõrgus	10.0 m
lubatud korruselisus	3 korrust
avatäited, muud hoone osad ja detailid	Arhitektuurne lahendus kaasaegne, keskkonna atraktiivsust tõstev, võimalik olemasoleva keskkonnaga kontrastne lahendus
katusekalle	0°
katusekatte materjalid	rullmaterjal
välisviimistluse materjalid	Soovitav kasutada materjale, mis tõstaksid keskkonna elamisväärtuslikkust ja sobituksid olemasoleva realiseeritud hooneosaga. Materjalidena kasutada: krohv, kivi ja klaas. Keelatud on imiteerivad materjalid, profiilplekk jmt.
+/- 0.00	Lahendatakse hoone projektiga

MÄRKUSED

* Käesoleva joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile

Koordinaadid: kohaliikus süsteemis
Kõrgused: Balti süsteemis

"WeW" oü Rapkantsiline 10 Tartu 51013 tel/f: 7303635 info: 7303635 e-mail: info@wew.ee			Tartu linn, Lääne 2	Töö nr: Geo-124-06 Kuupäev: 10.04.2006
	Nimi	allkiri	Geodaus	Joonis: 1 Mõõtkava: 1:500
Projektijuht	Joan Võõn			
Väljatöö	H. Noormaa			
Kameraal	R. Raamat		Tartu linn, Jaamaõisa l.o., Lääne 2	Geodeetilised, kartograafilised töö: TGO läb 31.12.2009 Mõõdistamisega mõjutatud naaberala ühlustatud nõuetele: EST0121304-0001
Joonestaja	R. Raamat			
			Tellija: Arhitektuuribüroo	

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamaõisa, Lääne 2
Tellija:	OÜ Lampe Invest	
Objekt:	Lääne 2 krundi detailplaneering	Staadium: DP
Joonis:	PÕHIKAART. ESKIIS	Joonise nr: 4
Peaarhitekt	R. Smuskin	Skaala: M 1: 500
Projekti autor	E. Lõo	Töö nr: AB 13 - 06
Projektijuht	P. Kiivit	Kuupäev: 06.2006